

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. № 81

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).
 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» марта 2015 года № 50

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. № 81
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
8	Строительный объем	14770 куб. м
9	Общая площадь жилого дома	3375,3 кв. м.
10	Количество лестниц	4 шт.
11	Уборочная площадь лестниц	215,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления и судебных приказов о взыскании задолженности. На общую сумму 61363 руб. 11 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт кровли	Жалобы жителей	выполнено	
2	Замена почтовых ящиков	План работ на 2019 г.	перенесено в план работ на 2020 г.	задержка поставки почтовых ящиков
3	Установка входной двери во второй подъезд	План работ на 2019 г.	выполнено	
4	Профилактические мероприятия по обработке подвального помещения	Жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	15.01.2019-08.02.2019
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	01.06.2019-31.07.2019
3	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	12.08.2019-19.08.2019
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток в связи с отсутствием уборщика лестничных клеток	01.09.2019-19.11.2019
5	снятие за коммунальный ресурс ХВС за содержание и использование общедомового имущества	01.07.2019-31.07.2019
6	снятие за коммунальный ресурс ХВС за содержание и использование общедомового имущества	12.08.2019-19.08.2019
7	снятие за коммунальный ресурс ХВС за содержание и использование общедомового имущества	01.09.2019-31.10.2019
8	снятие за коммунальный ресурс ГВС за содержание и использование общедомового имущества	01.09.2019-19.11.2019

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7 Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,81с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	261146
2.Всего начислено по дому в т.ч.	777561
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	564009
начислено за встроенные помещения в том числе:	174780
аренда нежилого помещения	40495
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38772
3.Всего оплачено в т.ч.:	792131
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	551456
оплачено за встроенные помещения в том числе:	202188
аренда нежилого помещения	60715
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38487
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	686952
Содержание общего имущества МКД	473987
Текущий ремонт общего имущества МКД	42411
Расходы на управление многоквартирным домом	132574
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	37980
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	105179
6.Долг за домом на 01.01.2020г	246576
долг за собственниками жилых помещений	245317
долг за встроенными помещениями	1259
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	1041951
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	164713
материалы	20370
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	30698
уборка лестничных клеток	21334
установка пружин в подъездах	2270
ремонт слуховых окон	5444
по договору услуги по дезинсекции	1895
по договору услуги по дератизации	1895
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1349
ремонт кровельного покрытия	7877
по договору разборка кладовок в подвальном помещении	17577
установка информационных досок	582
установка оконной ручки	582
по договору содержание мест накопление ТКО	8892
по договору установка дверного блока	32000
ремонт перил в подъезде	1212
ремонт подвального помещения	909
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	456
открытие и закрытие подвальных и слуховых окон	2089
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	6038
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1244
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

